

Pressemitteilung

BankM und ABR German Real Estate Gruppe initiieren Mezzanine-Spezialfonds für institutionelle Anleger

- **Mezzanine-Kapital für Immobilienprojekte in den Metropolregionen Hamburg und Berlin**
- **Interessante Anlageperspektive für institutionelle Investoren**
- **MEDIAN INVEST und Hauck & Aufhäuser als weitere Partner**

Frankfurt, 02. Oktober 2015 – Die BankM – Repräsentanz der biw Bank für Investments und Wertpapiere AG („BankM“) initiiert zusammen mit dem renommierten Hamburger Projektentwickler ABR German Real Estate („GRE-Gruppe“) einen offenen Spezialfonds, der Mezzanine-Kapital für Projekte in den Metropolregionen Hamburg und Berlin bereitstellen soll. Die BankM agiert dabei als Portfoliomanager, während die GRE-Gruppe ihre Erfahrung als Entwickler, Optimierer und Bestandshalter von gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien einbringt.

Der Fonds mit dem Namen Hamcap 1, der noch 2015 aufgelegt werden soll, ist ausschließlich für institutionelle sowie sog. semi-professionelle und professionelle Investoren konzipiert und möchte diesen Zugang zu den nachhaltigen Immobilienmärkten in Hamburg und Berlin verschaffen. Nach aktuellen Studien fehlen allein in Hamburg bis 2020 rund 20.000 Wohnungen und dies trotz einer steigenden Bautätigkeit in den letzten Jahren. „Um dieser anhaltend hohen Nachfrage nach Wohnraum nachzukommen und dabei weiterhin städtebauliche Akzente zu setzen, ist zusätzliches Kapital notwendig“, so Alexander Wendt von der GRE-Gruppe. „Mit unserem Produkt wollen wir diese Lücke schließen und interessierten institutionellen Investoren die Möglichkeit geben, an den boomenden Immobilienmärkten in Hamburg und Berlin zu partizipieren“, ergänzt Thomas Mühlberger, verantwortlich für den Bereich Fixed Income bei der BankM.

Aufgelegt und verwaltet wird der Fonds, der ein Zielvolumen von rund € 30 Mio. hat, das innerhalb von 12-18 Monaten erreicht werden soll, von der MEDIAN INVEST AG. Als Verwahrstelle konnte die Hauck & Aufhäuser Privatbankiers KGaA gewonnen werden.

Über die ABR German Real Estate Gruppe:

Die ABR German Real Estate-Gruppe ist als Entwickler und Optimierer von gewerblich und wohnwirtschaftlich genutzten Immobilien sowie als Bestandshalter in den Metropolregionen Hamburg und Berlin aktiv und deckt einen Großteil der Wertschöpfungskette innerhalb der Immobilienwirtschaft ab. Aufbauend auf weitreichender Erfahrung und einem erstklassigen Netzwerk liegt die Kernkompetenz der GRE-Gruppe dabei im Bereich der Identifizierung von Immobilien mit Wertsteigerungspotenzial und deren nachhaltiger Projektierung. Insgesamt kann die GRE-Gruppe einen Track-Record für Immobilienprojektentwicklungen im Wert von über € 550 Mio. vorweisen.

Weitere Informationen zu GRE-Gruppe finden Sie unter: www.gre-ag.de.

Kontakt: Thomas Mühlberger
+49 69 71 91 838-10
pr@bankm.de

Über BankM – biw AG:

Seit dem Jahr 2007 ist die BankM - Repräsentanz der biw AG (Frankfurt am Main) mit einem erfahrenen Team Partner mittelständischer Unternehmen für die Finanzierung am Kapitalmarkt. Gerade in der Banken- und Schuldenkrise vertrauen mit inzwischen über 70 Kunden immer mehr Unternehmen auf die individuellen Dienstleistungen. Im Gegensatz zum angloamerikanisch geprägten Investment Banking betreut BankM - biw AG wachstumsstarke Unternehmen gemäß der klassischen Hausbank-Philosophie. Das BankM-Dienstleistungsspektrum umfasst u.a. die Beratung und Finanzierung von Unternehmen durch Eigenkapital im Rahmen von Börsengängen und Kapitalerhöhungen, durch Fremdkapital in Form von Unternehmensanleihen oder hybriden Finanzierungsformen, Designated Sponsoring, Research sowie M&A. BankM – biw AG verfügt über ein eingespieltes, interdisziplinäres Team, das auf weit mehr als 150 Jahre persönliche Kapitalmarkterfahrung aus über 200 Transaktionen (davon über 40 IPOs) zurückgreifen kann.

Die eigenkapitalfinanzierte FIB Management AG ist Eigentümerin der Marke BankM und handelt als vertraglich gebundener Vermittler im Sinne des § 2 Abs. 10 Kreditwesengesetz (KWG) namens und auf Rechnung der biw Bank für Investments und Wertpapiere AG, soweit sie Dienstleistungen erbringt, die der Anlagevermittlung sowie dem Platzierungsgeschäft im Sinne des § 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 1 und 1c KWG zuzurechnen sind. Zusätzlich führt die FIB Management AG als Auslagerungsunternehmen für die biw Bank für Investments und Wertpapiere AG (auslagerndes Institut) das Designated Sponsoring unter der Marke BankM (Eigenhandel gem. § 1 Abs. 1a Satz 2 Nr. 4 KWG) durch.

Bei weiteren Fragen wenden Sie sich bitte an:

Thomas Mühlberger
BankM – Repräsentanz der biw Bank für Investments und Wertpapiere AG
Mainzer Landstraße 61
60329 Frankfurt
Deutschland
Telefon: +49 (0) 69 71 91 838-10
Fax: +49 (0) 69 71 91 838-50
Email: pr@bankm.de
Internet: www.bankm.de

Rechtlicher Hinweis:

Diese Mitteilung stellt weder eine Empfehlung noch ein Angebot oder eine Bewerbung eines Angebotes für den Kauf, den Verkauf oder die Zeichnung der angeführten Wertpapiere dar. Sie dient keinesfalls der Anlageberatung sondern ausschließlich allgemeinen Informationszwecken.